

Ekonomi och avgifter 2024.

Avgiften (hyran) för våra lägenheter höjs med 8%.

Vi har höjt avgiften två gånger sedan inflyttningen **2008** och nu kommer tredje höjningen. **2012** (5%), **2018** (2%), **2024** (8%).

Kostnader för drift, underhåll och skötsel har ökat varje år. Hitintills har vi klarat de ökade priserna genom effektivisering, låga räntor och bra avtal. Men kostnadshöjningarna de senaste två åren har varit exceptionella och utom vår kontroll. De ökade kostnaderna är inräknade i höjningen av avgiften för 2024.

Kommande år

Vattenfall värme ökar priset 2024 (+17%), 2025 (+ 5-10%), 2026 (+3-5%), 2027 (+ 2-3%).

Uppsala vatten planerar att öka avgiften för vatten och avlopp med 28% nästa år.

Elpriset går upp och ner, men ser ut att hålla sig inom de kostnader vi budgeterat för.

Räntan Vi lägger om ett av våra lån i januari och planerar att amortera 1 MSEK på det lånet. Det innebär att vi amorterat ner våra lån med drygt 5 MSEK sedan inflyttningen. Vi vet i nuläget inte vilken ränta vi hamnar på. Lånet har nu 1,45% ränta. I budgeten har vi räknat med 5,5%. Hamnar vi under 5,5% kommer mellanskillnaden användas till amortering.

Ekonomi

Vi har en stabil ekonomi, men självklart påverkas vi av att allt blir dyrare. Vi kan inte lova att det kommer att ta ytterligare 6 år till nästa avgiftshöjning. Det enda vi med säkerhet vet är att priserna kommer att öka på alla varor och tjänster.

Fastigheten

Vi har kontinuerligt utfört underhåll, gjort förbättringar och genomfört lagstadgade kontroller. Under de närmaste åren kommer vi förhoppningsvis inte behöva göra några stora investeringar.

Vi önskar alla en God Jul och hoppas att 2024 blir ett fint år.