

ORDNINGSREGLER BRF ÖSTRA FYRISSTRAND, UPPSALA

fastställda av styrelsen 2007-12-10 och reviderade 2018-06-01

Bostadsrättslagens 7 kap och föreningens stadgar, redovisar Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter som medlem i bostadsrättsföreningen Östra Fyrisstrand, Uppsala.

Bostadsrättslagen ålägger Bostadsrättshavaren att vid lägenhetens användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick i fastigheten. Han/hon ska rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar. Bostadsrättshavaren har att se till, att vad som åligger honom/henne själv följs av gäster och av annan som vistas i lägenheten, inklusive som där utför arbete för hans/hennes räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt bostadsrättsföreningens stadgar 36 §.

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetsskötaren/lokalvårdaren eller alternativt styrelsen ska omedelbart kontaktas vid händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- 3 I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid (se tidsangivelse nedan) övriga lägenhetsinnehavare, eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- 4 Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
- 5 Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd får inte förekomma. Bildäck får inte försvaras i källarförråd.
- 6 Antenner och parabolerna får inte uppsättas.
- 7 Föreskrifter angående kabel-TV/bredband ska följas noggrant.
- 8 Vid användning av tvättstuga, är medlem skyldig att rätta sig efter föreskrifter om utrustning och ordning, som är anslagna i dessa utrymmen.
- 9 Åtgärder som kräver bygglov ska godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong. Yttre anordning som ansluts till lägenhet ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- 10 a Markis får inte monteras på fasad.
- 10 b Markisväv/solskydd på balkonger/terrasser får endast uppsättas med färg och mönster som godkänts av styrelsen.

- 11 Torkmatta framför lägenhetsdörr är inte tillåten pga. lokalvård och halkrisk.
- 12 Spara på vattnet, såväl varmt som kallt.
- 13 Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att förorening eller skada inte uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
- 14 Källsortering ska ske enligt anvisningar. Paketera sopor väl innan de slängs i sopkärl.

Hänsyn till grannar

- 15 Stör inte grannar mellan 23⁰⁰ och 06⁰⁰.
Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin, störande vattentappning för bad eller dusch.
- 16 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller skakas från fönster.
- 17 Barnvagnar ska ställas i barnvagnsförråd.
- 18 Gård, balkonger, terrasser och allmänna utrymmen får inte belamras med skräp, kartonger, cyklar etc., på grund av brandrisk och behov av snabb evakuering.
- 19 Cigarettfimpar/snusdosor o.dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen, vid entré eller på gården (tänk på småbarnen).
- 20 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen eller utanför entrén.
- 21 Grillning utomhus får endast ske på utsedd plats på gården. Medlem är ansvarig för av honom/henne orsakad skada p g a slarv eller ovarsamhet i samband med grillning.

Gårdar och vägar

- 22 Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt ska godkännas av styrelsen.
- 23 Bilparkering endast på förhyrda P-platser. Tillfällig parkering är tillåten på plats som är markerad som tillfällig parkering och högst i 20 min.
- 24 Cyklar får endast ställas i cykelställ/cykelförråd.
Ta bort dina/era cyklar som inte används från cykelställen vid entrén.
- 25 Rastning av hundar i anslutning till huset får inte ske. Plocka upp efter din hund.

*Brf Östra Fyrisstrand
Styrelsen*