

## Höstbrev till Dig som bor på Fyrisvallsgatan 3.

Styrelsen i Fyrisstrands Samfällighetsförening (Brf Östra Fyrisstrand, Brf Mellersta Fyrisstrand och Brf Västra Fyrisstrand) vill med detta brev informera, påminna och förmana.

Samfällighetsföreningen ansvarar för parkering, soprum, gården, snöröjning mm. Med andra ord viktiga delar av ditt boende som måste fungera för att alla skall trivas.

Här nedan kan du läsa om

- Trädgårdsdag
- Dags att höststäda pallkragen
- Arbetsbänkar till din hjälp
- Nya kontrakt för parkering och garage
- Vem rör sig på gården?
- Skörda i trädgården
- Medlem i Facebookgrupp

### Trädgårdsdag

**Söndagen den 9 oktober** kommer vi att genomföra en trädgårdsdag. Kallelse och anmälningslista finns i din husentré.

Våra årliga arbetsdagar har stor betydelse för att gårdarna skall vara så fina och ändamålsenliga som de är. Det är dessutom ett utmärkt tillfälle att träffa grannar både i det egna huset och i grannföreningarna.

Vi arbetar tillsammans och tar paus med ett riktigt vrålfika. Alla är välkomna till kaffet, även om du inte deltagit i gårdsarbetet!

### Dags att höststäda pallkragen

Innan vintern kommer är det dags att städa pallkragen. Det du sorterar bort kan du finfördela och lägga i våra komposter som finns under respektive trappa till nedre gården. Den mellan B och C-husen monteras på trädgårdsdagen.

Vill du också ha en egen pallkrage till våren? Då är du välkommen att anmäla dig i "pallkragekön". Det kostar inget att stå i kö eller få pallkrage.

Hör av dig med SMS till

META 0705-434377 om du är intresserad.

### Arbetsbänkar till din hjälp

Samfällighetsföreningen erbjuder två bra platser för att fixa med sina egna prylar... I cykel/redskapsrummet på gaveln i garagehuset finns en arbetsbänk där du kan se över din cykel och göra den vinterklar.

Bakom soprummet mellan A-B-husen (bakfickan) kommer det att monteras en arbetsbänk där du kan plantera om dina blommor. Bänken är en gåva av undertecknad. Vinst i en tävling på Nelins...

Bänken kommer att monteras på trädgårdsdagen den 9 oktober.



**Var god vänd!**

### Nya kontrakt för parkering och garage

Vid årsskiftet kommer de som hyr parkeringsplats/garageplats att få nya kontrakt. Den ändring som görs är att hyresvärd blir Samfällighetsföreningen i stället för din bostadsrättsförening. Skälet till att vi hittills inte tecknat kontrakt med samfällighetsföreningen är att då hade alla platser blivit momsbelagda. Genom att hyra ut till respektive bostadsrättmedlemmar har vi kringgått denna regel. Men – från och med 15 februari 2022 (dvs retroaktivt) så kommer Samfällighetsföreningen att bli momspliktig. I det läget är det lika bra att ändra kontrakten vilket blir lättare för både förvaltare och samfällighetsförening.

När du får ditt nya kontrakt ber vi att du skyndsamt undertecknar och lägger i din förenings brevlåda så samlas alla kontrakt till samfälligheten.

Har du frågor om detta så skicka sms till Meta 0705-434377

### Vem rör sig på gården?

Då och då sker mindre roliga saker på gården. Stölder av cyklar, cykellysen mm. Det är inte ovanligt att fotgängare använder gården som genomgång och tar sig ner mot bryggorna. Det har observerats att grupper av personer "står och hänger vid västra bryggan".

En plastkasse har upphittats vid cykelställ med bland annat en sprutspets. En plastsäck har hittats i leklådan med en blandning av saker. Inlämnad till polisen liksom den cykel som stått olåst. Cykeln hämtades inte och efter tre månader kom den tillbaka till gården. 10 dagar senare stals den...

Summa summarum. Alla ombeds vara observanta. **Hälsa på dem du ser på gården. De som inte har här att göra vill inte bli sedda och hälsade på.** De som har goda ärenden här tycker en hälsning är trevlig.

Två av bostadsrättsföreningarna är med i Grannsamverkan. Kanske en god idé att vi alla tre är med...?

### Medlem i Facebookgruppen

Du är väl med i Facebookgruppen Fyrisstrands Samfällighetsförening? Det är en sluten grupp där du kan få bra information, söka besöksparkering mm. Välkommen med din ansökan till gruppen!

Du kan alltid nå styrelsen med e-postadress [fyrisstrandssamfallighet@gmail.com](mailto:fyrisstrandssamfallighet@gmail.com)

Hoppas vi ses på trädgårdsdagen söndagen den 9 oktober!

Har du inte anmält dig – gör det idag!

*Styrelsen i Fyrisstrands Samfällighetsförening genom META*

Utdelat i samtliga brevlådor den 3 oktober 2022

